**Тарифы на 2021г**

**ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**Минимальная цена одного развернутого отчета по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – 20 000 рублей.**

**Приведенные ниже цены на изготовление отчетов по оценке являются исключительно ориентиром и могут быть изменены в большую, или меньшую сторону в зависимости от предполагаемого использования результатов оценки (для каких целей проводится оценка: залог, отчуждение, судебные разбирательства и т.д.), состава объекта оценки, его индивидуальных особенностей и достаточности технической и правовой документации на объект оценки.**

**Стоимость консультационной справки о величине рыночной стоимости – 3 000 руб. за 1 объект. При заказе 1 справки более чем на один объект – скидка 30 %.**

**Составление полного, развернутого отчета по оценке рыночной стоимости объекта оценки**

|  |
| --- |
| **Здания, сооружения** |
| Площадь, м2 | Диапазон трудозатрат (часов) | Административные и соц. – бытовые здания, руб. | Промышленные здания, руб. | Сооружения, площадки, руб. |
| До 100 | 32 | 48 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| До 500 | 32 | 48 | 30 000 |  30 000 | 20 000 |
| До 1 000 | 48 | 80 | 35 000 | 35 000 | 20 000 |
| До 5 000 | 48 | 80 |  50 000 | 45 000 | 20 000 |
| До 15 000 | 80 | 120 |  57 000 | 50 000 | 23 000 |
| Более 15 000 | 120 | 180 |  62 000 | 55 000 | 25 000 |

­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект оценки** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Ед. измерения** | **Цена, руб.** |
| Причалы, пирсы, понтоны |  |  | м.п. | 300-500 |
| Производственное оборудование, мебель, предметы интерьера, инвентарь, оргтехника, банковское и офисное оборудование | 32 | 56 | шт. | до 6 000 |
| Автотранспорт, автодорожная техника | 32 | 56 | шт. | до 12 000 |
| Воздушные суда | 32 | 56 | шт. | от 35 000 |
| Вертолеты | 32 | 56 | шт. | от 35 000 |
| Технологические комплексы, линии | 48 | 80 | шт. | 25 000-45 000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Морские суда** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Цена, руб.** |
| Катера и яхты |  |  | 25 000 – 40 000 |
| Промысловые, транспортные грузовые | 48 | 80 | 30 000 – 80 000 |
| Служебно-вспомогательные и специального назначения | 80 | 120 | 30 000 – 50 000 |
| Транспортные пассажирские | 120 |  | от 40 000 |
| Прочие суда | 80 | 120 | от 30 000 |

**Составление полного, развернутого отчета по оценке рыночной стоимости объекта оценки для ипотечного кредитования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект оценки** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **По программе ИЖК Цена, руб.** | **Кредитные учреждения, физ. лица.** |
| Квартиры | 16 | 32 | 3 500 | 4 000 |
| Дома (коттеджи) | 24 | 40 | 10 000 | 12 000 |
| Надбавка за удаленность объектов оценки, рассоложенных за пределами Владивостокского городского округа и г. Артем |  |  | От 1000 | От 1000 |
|  |  |  |  |  |

**Составление полного, развернутого отчета по оценке рыночной величины арендной платы**

| **Объект оценки** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| --- | --- | --- |
| Гидротехнические сооружения: причалы, набережные, пирсы, оградительные сооружения (молы) и т. д. |  |  | 500 – 1 000 за 1 п. м |
| Административные здания / помещения (за 1 сегмент рынка) | 32 | 56 | 20 000 –50 000 |
| Производственные здания / помещения (за 1 сегмент рынка) | 48 | 80 | 20 000 –50 000 |
| Сооружения, площадки | 32 | 56 | 20 000 – 25 000 |
| Земельные участки |  |  |  |
| Незастроенные (сельские, лесные) | 48 | 80 | 20 000 – 50 000 |
| Незастроенные (городские) | 48 | 80 | 20 000 – 60 000 |
| Оспаривание кадастровой стоимости (без заключения саморегулируемой организации оценщиков) |  |  | От 50 000 |
| Оспаривание кадастровой стоимости (с заключением саморегулируемой организации оценщиков) |  |  | От 70 000 |

**Составление полного, развернутого отчета по оценке рыночной стоимости объекта оценки для постановки на баланс**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект оценки** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| Здания | 16 | 32 | От 7 000 до 10 000 |
| Сооружения | 16 | 32 | От 7 000 до 10 000 |

**Составление полного, развернутого отчета по оценке восстановительной стоимости объекта оценки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект оценки** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| Здания | 16 | 32 | От 20 000 |
| Сооружения | 16 | 32 | От 20 000 |
| Производственное оборудование | 16 | 32 | От 20 000 |
| Мебель, предметы интерьера, инвентарь, оргтехника, банковское и офисное оборудование | 16 | 32 | от 3 000 до 10 000 |
| Автотранспорт, автодорожная техника | 16 | 32 | до 20 000 |
| Морские и воздушные суда | 32 | 48 | до 35 000 |
| Технологические комплексы, линии | 48 | 80 | 6 000 – 20 000 |

**Работы, осуществляемые по вопросам банкротства предприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| Консультации по вопросам банкротства | 8 | 16 | от 8 000 |
| Анализ финансового состояния предприятия-банкрота и причин, приведших к кризису | 16 | 32 | от 10 000 |
| Разработка мероприятий по выводу предприятий из кризиса | 32 | 48 | от 30 000 |
| Разработка и составление планов внешнего управления и ликвидации предприятий-должников | 48 | 80 | от 35 000 |
| Разработка планов финансового оздоровления для оказания государственной поддержки предприятиям-должникам | 48 | 80 | от 35 000 |

**Работы, связанные с разработкой и экспертизой бизнес-планов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| Разработка бизнес-планов по повышению эффективности работы существующих предприятий | 80 | 120 | от 30 000 |
| Оценка инвестиционных проектов для получения кредитов | 80 | 120 | от 45 000 |
| Разработка ТЭО | 80 | 120 | от 30 000 |
| Оценка участков земли под приватизированными предприятиями | 32 | 64 | от 30 000 |

**Работы, по оценке ценных бумаг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Диапазон трудозатрат (часов)** | **Расценки за единицу, руб.** |
| Оценка 100%-го пакета акций предприятия | 80 | 120 | от 70 000 |
| Оценка пакета акций предприятия | 80 | 120 | от 70 000 |
| Оценка облигаций и прочих ценных бумаг | 80 | 120 | от 70 000 |

**Дополнительные услуги и скидки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Цена, руб.** |
| Осмотр объекта:г. ВладивостокВ пределах 100 кмВ пределах 200 км | 75010001500 |
| Прочие изменения стоимости: |  |
| Корректировка на условия оплаты – надбавки за задержку платежа (кроме предприятий – банкротов) | 10 % за каждый месяц |
| Срочность | 15 % |
| Срочность по оценки квартир, дома (коттеджи) | в двойном размере от стоимости услуги |
| Скидка за комплексный заказ | до 30 % |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Началом выполнения работ считается дата предоставления Заказчиком всей необходимой информации для проведения работ.
2. В случае, если документация на объект предоставлена не в полном объеме – поправочный коэффициент до 1,4.
3. В случае если работа связана с командировками – поправочный коэффициент 1,5.

Генеральный директор

ООО «Центр развития инвестиций» Макеева М.Ю.